



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ (ΔΕ
ΕΡΜΙΟΝΗΣ, ΔΕ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ) ΚΑΙ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ
075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV:

71320000-7, 71410000-5,
90712000-1, 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ:

1.224.008,16€ (πλέον Φ.Π.Α.)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

1.1.	Εισαγωγή	4
1.2.	Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών.....	4
Άρθρο 2.	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
2.1.	Τόπος και χρόνος	4
2.2.	Εκπρόσωποι του Αναδόχου	5
2.3.	Επίβλεψη της Σύμβασης	6
2.4.	Υποβολή παραδοτέων από τον Ανάδοχο	6
Άρθρο 3.	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	6
Άρθρο 4.	ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ.....	6
4.1.	Αμοιβή του Αναδόχου.....	6
4.2.	Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου	6
4.3.	Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου	9
4.4.	Διαδικασία καταβολής αμοιβής	9
Άρθρο 5.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....	10
5.1.	Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης	10
5.2.	Γενικοί Όροι Εγγυήσεων	11
Άρθρο 6.	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	11
Άρθρο 7.	ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	11
Άρθρο 8.	ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	11
8.1.	Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου	11
8.2.	Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο	12
8.3.	Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων	12
8.4.	Εμπιστευτικότητα.....	12
8.5.	Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων και χαρακτηριστικά αυτών	12
8.6.	Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου.....	12
8.7.	Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του	13
8.8.	Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο	13
8.9.	Επικοινωνία του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή	13
8.10.	Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή	13
8.11.	Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου.....	14
Άρθρο 9.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.....	14
9.1.	Παροχή υφισταμένων στοιχείων	14
9.2.	Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου.....	14
Άρθρο 10.	ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	14
Άρθρο 11.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ-ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ-ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ.....	15
11.1.	Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης	15

11.2.	Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου	15
11.3.	Ανωτέρα βία	15
11.4.	Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας	15
Άρθρο 12.	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	15
Άρθρο 13.	ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17
Άρθρο 14.	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ	17
Άρθρο 15.	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17
Άρθρο 16.	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	17
Άρθρο 17.	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	17
Άρθρο 18.	ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	18
Άρθρο 19.	ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	18

Άρθρο 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Εισαγωγή

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.), αφορά στους όρους, με τους οποίους θα υλοποιηθεί η σύμβαση με τίτλο: **«Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) Δήμου Ερμιονίδας (ΔΕ Ερμιόνης, ΔΕ Κρανιδίου) και Δήμου Πόρου».**

Συγκεκριμένα, η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων, προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Τα ειδικά θέματα τα σχετιζόμενα με την διαδικασία αναθέσεως περιλαμβάνονται στο Τεύχος «Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της Συμβάσεως περιλαμβάνονται στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

1.2. Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα ακόλουθα τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ),
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου (ΤΠ),
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.),
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας σύνταξης της μελέτης,
7. Το Τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών (Τ.Π.Α.) με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής.

Άρθρο 2. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι είτε το γραφείο του είτε και η περιοχή μελέτης, όποτε τούτο απαιτείται. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις εφόσον απαιτείται και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη η Αναθέτουσα Αρχή.

Ο Ανάδοχος και τα μέλη του (σε περίπτωση ένωσης) υποχρεούνται να επισκεφθεί την περιοχή μελέτης και να συναντηθεί με τους τοπικούς εκπροσώπους και τις τοπικές αρμόδιες υπηρεσίες. Οι επισκέψεις θα είναι κατ' ελάχιστο τέσσερις (4) στη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης. Οι επισκέψεις στην περιοχή μελέτης και στους τοπικούς φορείς και υπηρεσίες και τα αποτελέσματα αυτών θα καταγράφονται στις εκθέσεις προόδου που θα υποβάλει ο Ανάδοχος.

Η πρώτη επίσκεψη και σύσκεψη με τους τοπικούς φορείς (εναρκτήρια σύσκεψη) θα γίνει το

αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον Ανάδοχο, καλείται αυτός να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Η σύμβαση θα υπογραφεί για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής από το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, με την επομένη της υπογραφής της και της ανάρτησης της στο ΚΗΜΔΗΣ. Στη Διακήρυξη ορίζονται οι χρόνοι εκπόνησης της μελέτης (συνολικός και καθαρός).

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, το οποίο μετά την έγκριση του από την Αναθέτουσα Αρχή θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος.

Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν, κατά τα λοιπά, οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν.4412/2016.

2.2. Εκπρόσωποι του Αναδόχου

Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς Αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει τον εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο το πρόσωπο αυτό εξουσιοδοτείται να ενεργεί κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπεί σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετεί για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχει, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητο του. Σε περίπτωση Αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του Αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στην Αναθέτουσα Αρχή. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Για τον ορισμό του Αντικλήτου ορίζονται τα ισχύοντα στις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 182 του ν.4412/2016.

2.3. Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται στο άρθρο 183 του ν.4412/2016.

2.4. Υποβολή παραδοτέων από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου για την υποβολή των εργασιών και των παραδοτέων της σύμβασης, αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων" και στις ισχύουσες προδιαγραφές των επιμέρους μελετών.

Άρθρο 3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής. Τεκμαίρεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Αναθέτουσα Αρχή ερευνά τους λόγους αποχώρησης και πρέπει απαραίτητα να εγκρίνει την αναπλήρωση του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τα ίδια προσόντα. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του Αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του ν. 4412/2016).

Άρθρο 4. ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1. Αμοιβή του Αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

- αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση, που υπογράφεται κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 186 του ν.4412/2016,
- εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του ν.4412/2016,
- δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Νόμου.

4.2. Καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος αμείβεται τμηματικά σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά, επί τη βάση της γενομένης με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε προκαταβολή και πληρωμές μετά την υποβολή, την ολοκλήρωση και την παραλαβή της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

- i. Το είδος των εργασιών.
- ii. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- iii. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση ένωσης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση Αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- iv. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της τμηματικών πληρωμών, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- v. Το πληρωτέο ποσό.
- vi. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ή σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισής τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εγκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

- I. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο αφορά στον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με Σύμβαση εξηρημένης εργασίας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- IV. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων και οι κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- V. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις κρατήσεων με το χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, αν αυτές δεν παρακρατούνται από την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατόπιν σχετικού αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον Ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού

του λογαριασμού. Ο Ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Αναθέτουσα Αρχή. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του Αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του Αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΕΤΑΑ / ΤΜΕΔΕ, ΤΕΕ κ.λπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον Ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στον νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 13 της παρούσης. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον Ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 -194 του ν. 4412/16. Επίσης μπορεί η Αναθέτουσα Αρχή να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενη σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν.4412/2016.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 και 186 του ν.4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. χωρίς Φ.Π.Α. (άρθρο 72 παρ. 1.β του ν. 4412/16).

Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκειά της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016.

4.3. Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από την Αναθέτουσα Αρχή θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

4.4. Διαδικασία καταβολής αμοιβής

Κύρια Μελέτη ΕΠΣ:

Χωροταξική Μελέτη

Ποσοστό 40% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 1 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 20% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 2 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 30% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Β Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 5% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων της Διαβούλευσης.

Ποσοστό 5% της συνολικής αμοιβής με την οριστικοποίηση της μελέτης μετά τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Πολεοδομική Μελέτη

Ποσοστό 40% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 1 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 20% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 2 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 30% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Β Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 5% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων της Διαβούλευσης.

Ποσοστό 5% της συνολικής αμοιβής με την οριστικοποίηση της μελέτης μετά τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Γεωλογική Μελέτη:

Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Α' Φάσης, με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 1 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Β' Φάσης με την ολοκλήρωση της Β Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Μελέτη ΣΜΠΕ:

Ποσοστό 30% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 1 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 25% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Υποενότητας 2 της Α Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 40% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της Β Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Ποσοστό 5% της συνολικής αμοιβής με την ολοκλήρωση της ενσωμάτωσης των αποτελεσμάτων της Διαβούλευσης.

Υδραυλική μελέτη:

Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, με την ολοκλήρωση της Β Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Τοπογραφική μελέτη:

Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, με την ολοκλήρωση της Β Ενότητας της Μελέτης ΕΠΣ.

Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του ν.4412/2016, ίση προς το 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 ΥΑ (ΦΕΚ 510/Β/09-02-22) με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)», τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια εγκρίνονται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για τον οικείο Δήμο.

Για την προσήκουσα ολοκλήρωση, επομένως, της μελέτης εκπόνησης ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ερμιονίδας και Δήμου Πόρου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διατηρείται στην κατοχή της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την οριστική εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, το χρονικό σημείο της οποίας συμπίπτει με την έκδοση του σχετικού εγκριτικού Προεδρικού Διατάγματος, με απώτατο χρονικό όριο την 30η Ιουνίου του 2025. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον Ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ.2 του ν.4412/2016.

5.2. Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολο τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον Ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής κατά του Αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή ανάλογου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωση του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο Ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για ελαττώματα ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις της Αναθέτουσας Αρχής κατά του Αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται σύμφωνα με το άρθρο 188 παρ. 1 του ν.4412/2016 μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης.

Άρθρο 8. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1. Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- 8.1.1. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα συμβατικά τεύχη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 8.1.2. Αν ο Ανάδοχος κληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (της Αναθέτουσας Αρχής) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη Σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στην Αναθέτουσα Αρχή ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3. Με τη λήξη της Σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 8.1.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.5. Ο Ανάδοχος δικαιούται να αναζητήσει όλα τα απαραίτητα κατά την κρίση του και διαθέσιμα σε ψηφιακή μορφή στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου και θεσμικών γραμμών από τους εκάστοτε αρμόδιους φορείς προκειμένου να τα συμπεριλάβει στη μελέτη. Εφόσον αυτά δεν υπάρχουν διαθέσιμα, τότε ο Ανάδοχος δύναται να παράξει τα κατά την κρίση του τα απαραίτητα σχετικά ψηφιακά αρχεία βάσει των δεδομένων που θα προμηθευτεί σε έντυπη μορφή από τους αρμόδιους φορείς.

8.2. Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα την Αναθέτουσα Αρχή και τους υπαλλήλους της και να την προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια της Αναθέτουσας Αρχής.

8.3. Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του ν. 4412/2016.

8.4. Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

8.5. Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων και χαρακτηριστικά αυτών

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στην της Αναθέτουσα Αρχή στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Όλα τα παραδοτέα (κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες) θα πρέπει να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες προδιαγραφές και στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

8.6. Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση ένωσης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των

υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.7. Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικό - ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

8.8. Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη Σύμβαση ή την Αναθέτουσα Αρχή.

8.9. Επικοινωνία του Αναδόχου με την Αναθέτουσα Αρχή

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής Γνωστοποιήσεις και λοιπή επικοινωνία του Αναδόχου προς τον Εργοδότη κατατίθενται είτε στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Η ημερομηνία κατάθεσης ή αποστολής θεωρείται ημερομηνία κοινοποίησης.

8.10. Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί, σχέδια ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) θα συνοδεύονται υποχρεωτικώς από αναλυτικό υπόμνημα, περιλαμβάνον:

- την ονομασία του χρησιμοποιηθέντος λογισμικού και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

Όλη η τεκμηρίωση των παραδοτέων (υπολογισμοί, σχέδια, τεύχη, τεχνικές εκθέσεις, κ.λπ.) θα παραδίδεται πέραν της έντυπης μορφής, υποχρεωτικώς και σε ψηφιακή μορφή (επεξεργάσιμα αρχεία και αρχεία ανάγνωσης pdf). Ο τύπος των αρχείων και οι εκδόσεις του λογισμικού παραγωγής αυτών θα συμφωνηθούν με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο .shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα θεματικά επίπεδα που απαιτούνται για τα αρχεία διανυσματικού χαρακτήρα (vector) που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης ορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Δ της με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ Β' 3545/03.08.2021) Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συνοδεύονται από κατάλογο/ πίνακα ιδιοτήτων

ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για τη χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο.

(Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το ΕΓΣΑ '87.

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (code page) θα είναι σε ISO8859-7.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.)

8.11. Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου.

Για τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ο Ανάδοχος θα διαθέτει παραστατικά νόμιμης κατοχής και χρήσης, τα οποία θα είναι στη διάθεση της Αναθέτουσας Αρχής οποτεδήποτε του ζητηθούν.

Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει ή αναλαμβάνει για μη νόμιμη χρήση λογισμικού από τον Ανάδοχο ή/και τα στελέχη της Ομάδας του.

Άρθρο 9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

9.1. Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2. Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή του Αναδόχου, κατά τους όρους του ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 10. ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της

Αναθέτουσας Αρχής, για την περαίωση των εργασιών της Σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11. ΔΙΑΦΟΡΕΣ-ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ-ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

11.1. Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή και ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και την παρούσα (Άρθρο 19).

11.2. Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

11.3. Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας" τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωση τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη Σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

11.4. Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016.

Άρθρο 12. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις

γραφτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο Ανάδοχος:

- α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
- γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο Ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.
- δ) Διαπιστωθεί πως προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή ή ότι, προσκόμισε πλαστά δικαιολογητικά του άρθρου 103 περί πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο Ανάδοχος. Αν η ένσταση του Αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον Ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον Ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Αναθέτουσα Αρχή επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου Αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο Ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί η Αναθέτουσα Αρχή, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του Αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον Ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος Ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Αναθέτουσα Αρχή προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

Άρθρο 13. ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι περιπτώσεις κατά τις οποίες επέρχεται διάλυση της σύμβασης και οι έννομες συνέπειες της πράξης αυτής καθώς και λεπτομέρειες επ' αυτής, περιγράφονται αναλυτικά στο Άρθρο 192 του ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 14. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

Άρθρο 15. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

Άρθρο 16. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Σε ό,τι αφορά στην υποκατάσταση/αντικατάσταση του Αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της παρούσης Συμβάσεως ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 195 του ν.4412/2016 (ρητή ρήτρα υποκατάστασης).

Άρθρο 17. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Σε περίπτωση που η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα τεύχη δημοπράτησης διαθέτουν παραλήψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

Άρθρο 18. ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και της Αναθέτουσας Αρχής ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο. Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Άρθρο 19. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση των διαφορών περιλαμβάνεται στη σύμβαση ρήτρα διαιτητικής επίλυσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 176 του ν. 4412/2016 και στο άρθρο 23^A της διακήρυξης.

Η Διαιτητική διαδικασία δεν αναστέλλει την εκτέλεση της Συμβάσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται στον Νόμο.